



ROYAL INSTITUTE
OF TECHNOLOGY

Dags för ett nytt miljonprogram?

Problemet



- Byggandet för litet i relation till befolkningsutvecklingen i storstäderna
- Det som byggs vänder sig enbart till hushåll med goda inkomster
- Flyttkedjor verkar inte bli så långa....

Miljonprogrammets kärna



ROYAL INSTITUTE
OF TECHNOLOGY

- Förortsbyggande i stor omfattning
- Riktat till hushåll med "vanliga inkomster"
- Behöver inte se ut på ett visst sätt
- Behöver inte domineras av hyreslägenheter

Värdet av ett stort utbud



ROYAL INSTITUTE
OF TECHNOLOGY

- Pressar ner hyror och priser
- Skapar valmöjligheter för fler
- Försvårar skumraskaffärer
- Miljonprogrammet var av stor vikt för detta fram till för 10 år sedan

Kommunen och privata aktörer kommer inte att göra detta



- Lokala intressen mot stort byggande
- Saknar kontroll över infrastrukturen
- Vill inte ta stora risker

- Privata aktörer vill inte bygga så mycket att priserna pressas ner
- Saknar kontroll över infrastrukturen

Vill inte ta stora risker

Det går att bygga bostäder som blir relativt billiga

- Finns en rad koncept
- Men förutsätter vissa lägen (och att vi accepterar segregation) där markpriserna låga



ROYAL INSTITUTE
OF TECHNOLOGY

Staten måste agera



ROYAL INSTITUTE
OF TECHNOLOGY

- Riksintresse
- Kan samordna med infrastruktur
- Stora investeringar krävs
- Med betydande risker

Hur skulle processen kunna se ut?



- Kommission för varje storstadsregion
- Identifiera områden och nödvändig infrastruktur
 - Fokus på mindre attraktiva delar av regionerna
- Särskilda utvecklingsbolag för regionen eller utvalda områden

Regler och riskfördelning

- Undantag från ett antal fördyrande regler
- Undantag från bolånetak i dessa områden
- Staten garanterar topplån
- Staten ger "säljoption" till köpare av bostadsrätter och egnahem samt till byggare av ägda bostäder och hyreshus



ROYAL INSTITUTE
OF TECHNOLOGY

Avslutning

- Finns det alternativ?
 - Ändrad markanvändning i befintliga förorter?
 - Även det för stort för att kommunerna ska klara det?
 - Stärkt makt till regionerna?



ROYAL INSTITUTE
OF TECHNOLOGY