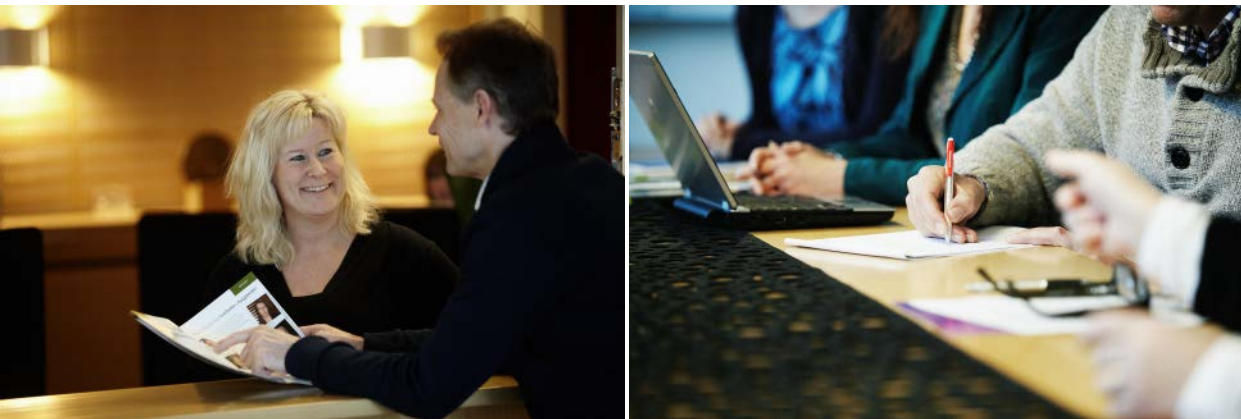




Vem ställer kraven i byggbranschen? – Boverkets roll

Anders Larsson
jurist



Fakta om Boverket

240 medarbetare med kompetens inom bland annat samhällsplanering, teknik, arkitektur, juridik och ekonomi.

Näringsdepartementet är vårt huvuddepartement.

Generaldirektör är Janna Valik.

Vi finns i Karlskrona och Stockholm

Krav på byggnadsverk m.m.

- Plan- och bygglagen (PBL) ställer krav på byggnadsverk
- Byggproduktförordningen ställer krav på CE-märkning av byggprodukter
- Andra lagar ställer också krav som kan vara relevanta för byggnadsverk (t.ex. miljöbalken och arbetsmiljölagstiftningen)

PBL:s tekniska egenskapskrav på byggnadsverk

Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om:

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa, miljö,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga
9. hushållning med vatten och avfall

Riksdag
(PBL)

Myndighet
(BBR, EKS m.m.)

FÖRESKRIFT

Bemyndigande

Bemyndigande

FÖRORDNING

Regering
(PBF)

Allmänna råd



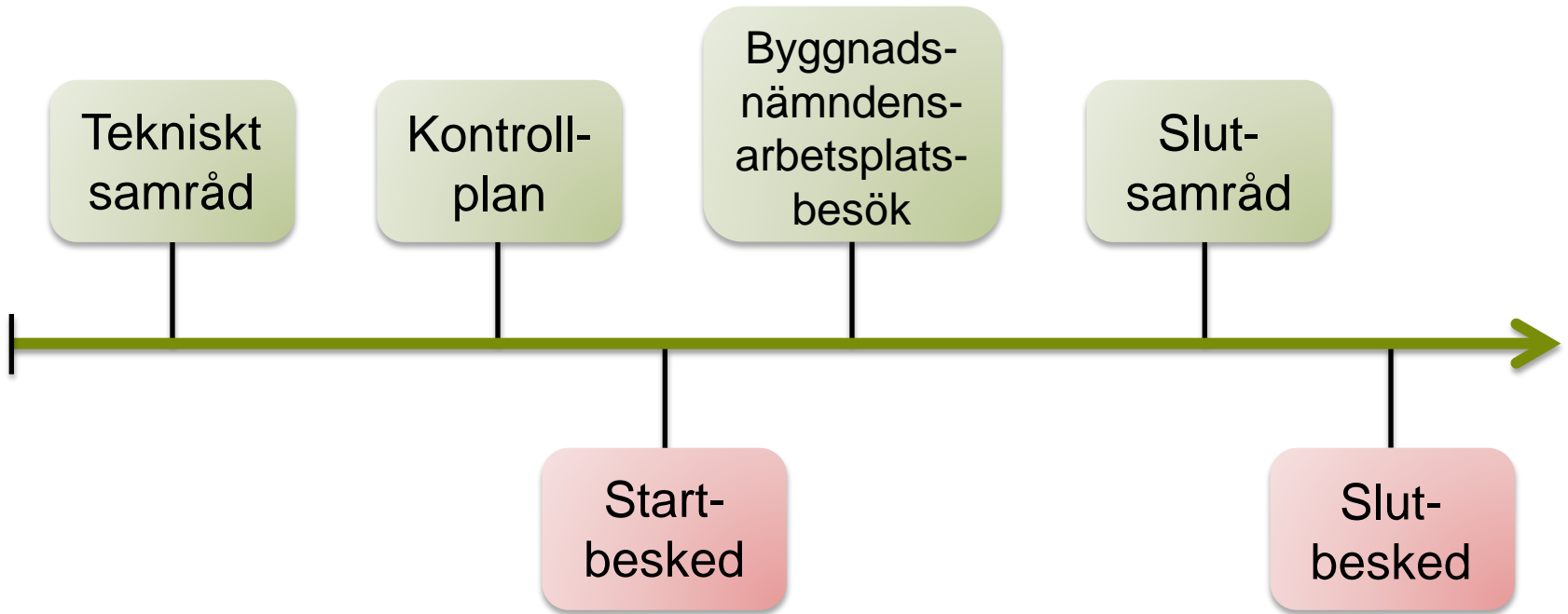
Byggprocessen – Ansvar för att kraven uppfylls

- Det är byggherren (den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten) som ansvarar för att kraven enligt PBL uppfylls
- Kraven enligt PBL gäller alltid vid nybyggnad, ombyggnad och annan ändring
- Byggherren kan naturligtvis i civilrättsliga avtal ställa högre eller andra krav än vad som framgår av PBL

Byggprocessen – Kontroll av att kraven uppfylls

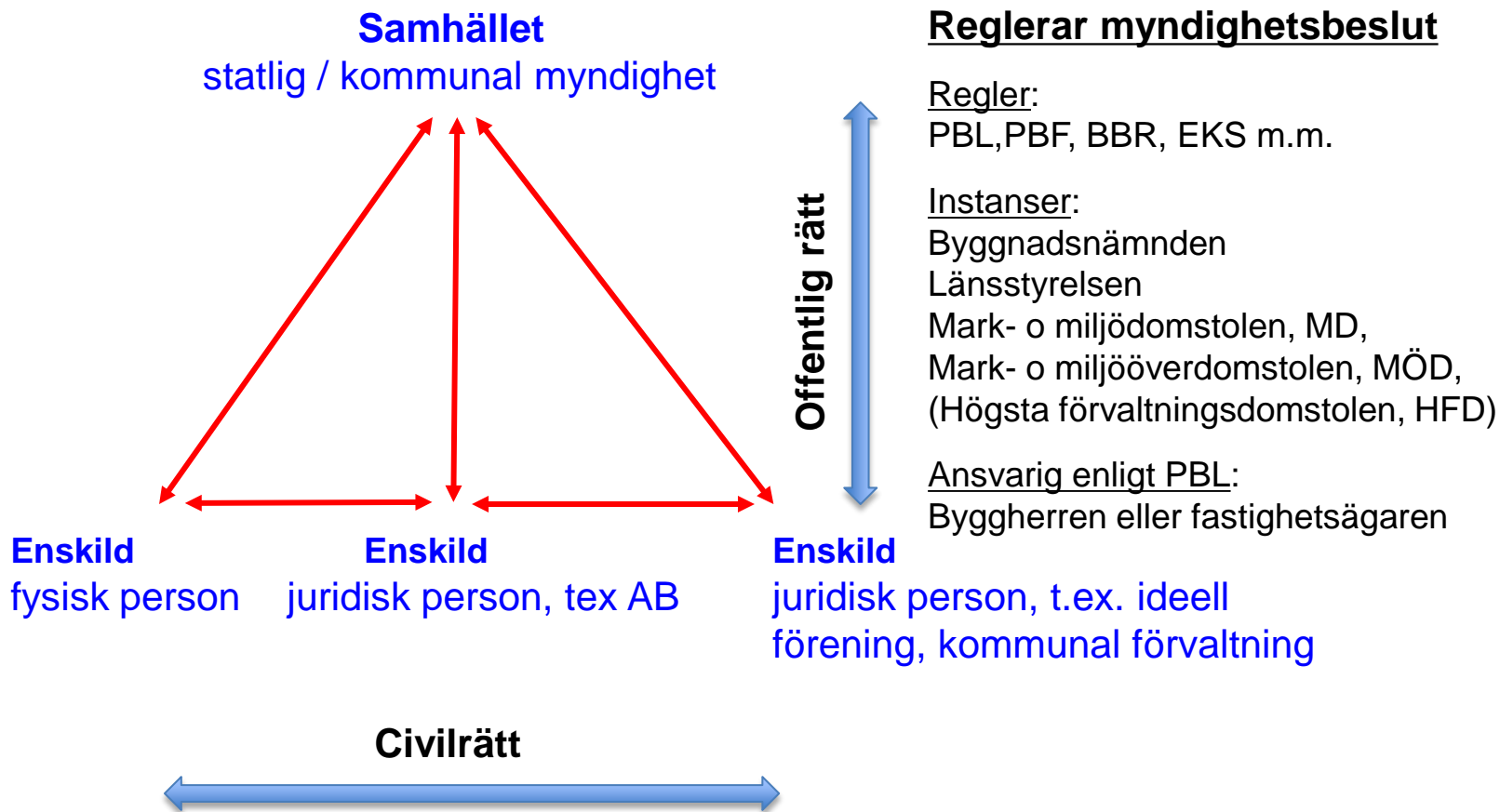
- En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver
 1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
 2. anmälan
- I en kontrollplan regleras vilka kontroller som behövs och hur de ska utföras
- För kontrollen ska det normalt finnas en kontrollansvarig

Byggprocessen – Genomförandet



Roller i byggprocessen – sammanfattning

- Boverket ger ut generella byggregler som preciserar kraven i PBL
- Byggnadsnämnden fattar myndighetsbeslut i enskilda fall
- Kontrollansvarig biträder byggherren och lämnar underlag till byggnadsnämnden
- Byggherren ansvarar gentemot byggnadsnämnden för att byggreglerna följs
- Entreprenörer, konsulter m.fl. ansvarar enligt civilrättsliga avtal gentemot byggherren



Reglerar myndighetsbeslut

Regler:

PBL, PBF, BBR, EKS m.m.

Instanser:

Byggnadsnämnden

Länsstyrelsen

Mark- o miljödomstolen, MD,

Mark- o miljööverdomstolen, MÖD,
(Högsta förvaltningsdomstolen, HFD)

Ansvarig enligt PBL:

Byggherren eller fastighetsägaren

Reglerar avtalssituationer: t.ex. köp av varor, köp av tjänster, penninglån, hyra, arrende, försäkring, bolagsbildning, anställning, entreprenadjuridik, konsumenträtt

Lagar: Avtalslagen, Köplagen, Konsumenttjänstlagen, JB / kap 12 "Hyreslagen"

Domstolar: Tingsrätt – Hovrätt – Högsta domstolen

Ansvarig: Enskilt ansvar

CE-märkning och marknadskontroll av byggprodukter

- Byggprodukter är produkter som är avsedda att stadigvarande ingå i byggnadsverk
- Byggprodukter ska vara lämpliga för den avsedda användningen
- Byggprodukters prestanda för väsentliga egenskaper redovisas i en prestandadeklARATION

CE-märkning och marknadskontroll av byggprodukter

- En byggprodukt måste ha en prestandadeklaration och vara CE-märkt för att få säljas, om den
 1. omfattas av en harmoniserad standard eller
 2. har en europeisk teknisk bedömning
- Boverket utövar tillsyn (marknadskontroll) av byggprodukter på den svenska marknaden